

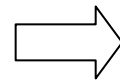
2010年5月

## 「第4回自由が丘調査」(要約版)

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢  
高感度エリアのイメージ比較を中心に

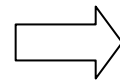
学校法人産業能率大学総合研究所  
地域マネジメント研究所

おしゃれ・高級



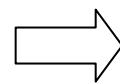
自由が丘  
代官山

庶民的・若者



吉祥寺  
下北沢

緑が豊か



二子玉川

— お問い合わせ先 —

(学) 産業能率大学 企画広報部企画広報課 担当：秋山  
〒158-8630 東京都世田谷区等々力 6-39-15  
電話：03-3704-9040、ファクス：03-3704-9404

学校法人産業能率大学総合研究所の地域マネジメント研究所（所長：斉藤進・産業能率大学情報マネジメント学部教授）は、自由が丘、代官山、二子玉川、吉祥寺、下北沢の5つの街のイメージを比較する調査を実施し、「第4回自由が丘調査」としてまとめました。

今回の調査でこの5つの街を比較対象に設定したのは、昨年当研究所がまとめた第3回自由が丘調査（自由が丘エリアの従業員を対象にした調査）で、自由が丘のライバルとして代官山、二子玉川、吉祥寺、下北沢が多く挙げられていたためです。自由が丘エリアの特性をより客観的にとらえるために、今回の調査を実施しました。この調査研究活動を通じて、地域特性を踏まえた商業活動に関する研究を推進していく所存です。

調査はインターネットリサーチ会社を通じて、9月14日から同月17日にかけて、東京都および神奈川・千葉・埼玉の各県居住者1500人に対して実施しました。

#### 調査概要

調査期間：2009年9月14日～17日

調査対象：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県居住者

サンプル数：1500

属性：

##### 居住地

東京	500人 (33.3%)
神奈川	400人 (26.7%)
千葉	300人 (20.0%)
埼玉	300人 (20.0%)

##### 年齢

20代以下	247人 (16.5%)
30代	509人 (33.9%)
40代	456人 (30.4%)
50代以上	288人 (19.2%)

## 1. 自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢のイメージ比較

### 1-1 商業特性に関するイメージの比較

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、「おしゃれ」「高級」などのイメージに合致するかを尋ねました。

自由が丘と代官山は「おしゃれ」「高級」など、いずれのイメージでも差がわずかで、近似した傾向が見られます。一方、吉祥寺・下北沢も、「若者の街」と「有名な店・老舗がある街」の項目で差が見られるものの、全体的には類似したイメージがある街だと言えます。

二子玉川については、商業特性のイメージとして顕著に高いものがなく、明確な特徴を持ち得ていないことが分かります。

商業特性に関するイメージ比較（「そう思う」と回答した割合）

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
おしゃれな街	<b>83.5%</b>	80.1%	33.2%	24.5%	24.8%
高級な街	51.4%	<b>67.3%</b>	33.7%	4.5%	3.9%
庶民的な街	5.8%	2.6%	22.9%	62.1%	<b>69.0%</b>
若者の街	24.6%	24.5%	9.1%	47.8%	<b>74.5%</b>
大人の街	46.3%	<b>59.3%</b>	34.2%	7.9%	4.9%
いろいろな店がたくさんある街	53.0%	45.0%	27.7%	<b>63.3%</b>	57.1%
有名な店・老舗がある街	<b>38.8%</b>	35.9%	21.3%	34.7%	18.9%
行ってみたい店がある街	<b>36.5%</b>	33.3%	16.3%	27.5%	21.6%

### 1-2 住環境に関するイメージの比較

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、住環境に関するイメージとして3つの項目を尋ねました。

住環境に関するイメージでは、二子玉川の評価が高いことが分かりました。多摩川沿いの高級住宅地との世間一般のイメージを裏付ける結果が得られたと考えられます。

商業特性では、若者の街、庶民的といった項目で評価が極めて高かった下北沢は、住環境ではいずれの設問でも最下位の得票にとどまります。活気のある街だと評価している一方で、住環境は他の街と比較すると劣るイメージがあるようです。

住環境に関するイメージ（「そう思う」と回答した割合）

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
のんびりした雰囲気のある街	32.2%	26.8%	<b>32.7%</b>	18.4%	11.4%
安全・安心に過ごせる街	<b>41.3%</b>	33.3%	40.3%	22.2%	13.7%
緑や花が多い街	27.1%	17.5%	<b>43.1%</b>	31.2%	7.1%

### 1-3 文化的イメージの比較

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、文化的成熟度に対するイメージを「歴史を感じさせる街」「文化的な街」の2つの設問で尋ねました。

各街ともにそれほど高いイメージは持たれていませんが、吉祥寺はいずれでも比較的高い結果が出ています。

文化的イメージ（「そう思う」と回答した割合）

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
歴史を感じさせる街	8.1%	12.2%	6.6%	<b>34.7%</b>	17.7%
文化的な街	18.8%	20.7%	12.3%	<b>31.1%</b>	25.7%

### 1-4 将来性に関するイメージの比較

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、将来性について「発展的な街」「先進的な街」と思うかを尋ねました。

街の比較では、いずれでも代官山が最も高い結果が出ています。他の街と比較すると商業地としての歴史が浅く、新しい商業施設も多いことが背景にあるものと考えられます。

将来性のイメージ（「そう思う」と回答した割合）

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
発展的な街	22.7%	<b>29.9%</b>	25.2%	18.6%	14.5%
先進的な街	22.7%	<b>35.8%</b>	13.9%	9.5%	11.3%

## 1-5 一緒に出かける相手

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、誰と一緒に街を訪れたいかを尋ねました。

その結果、緑が多いなど住環境のよさについて評価が高かった二子玉川が、「子どもを連れて」「家族を連れて」で最も回答率が高い結果が出ました。「友人と出かけた」では、おしゃれ・高級といったイメージが強かった自由が丘と代官山が5割弱に達しています。

誰と一緒に出かけたか（「そう思う」と回答した割合）

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
子どもを連れて出かけた	25.3%	10.7%	<b>34.7%</b>	21.3%	9.1%
家族で出かけた	27.3%	16.3%	<b>33.7%</b>	30.5%	11.7%
友人と出かけた	47.0%	<b>48.7%</b>	18.0%	34.9%	37.3%

## 1-6 住みたい時期

自由が丘・代官山・二子玉川・吉祥寺・下北沢の各街について、「独身時代」「新婚時代」「子育て期」「定年後」の4項目のライフステージに住みたいかどうかを尋ねました。

若者の街というイメージがあった吉祥寺、下北沢は、そのイメージどおりに「独身時代に住みたい」で他と比較すると回答率が高い結果が出ています。

「新婚時代」は、おしゃれなイメージが強かった自由が丘に、「子育て期」「定年後」は住環境に対する評価が高かった二子玉川が1位でした。

ライフステージごとの居住希望

	自由が丘	代官山	二子玉川	吉祥寺	下北沢
独身時代に住みたい	26.6%	28.1%	8.5%	31.0%	<b>34.3%</b>
新婚時代に住みたい	<b>34.7%</b>	25.0%	25.0%	18.9%	9.1%
子育て期に住みたい	21.1%	9.4%	<b>36.3%</b>	19.3%	5.0%
定年後に住みたい	18.5%	14.1%	<b>23.0%</b>	17.8%	5.0%

## 2. 自由が丘の街

### 2-1 自由が丘の有名店・老舗ランキング

自由記述によって、自由が丘で有名・老舗と思う店を回答してもらいました。その結果、もっとも多くの回答があったのは「亀屋万年堂」。これに「スイーツフォレスト」「モンブラン」「モンサンクレール」が続いています。

#### 自由が丘の有名店・老舗ランキング

順位	店舗名	件数
1位	亀屋万年堂（和菓子）	116
2位	スイーツフォレスト（洋菓子）	57
3位	モンブラン（洋菓子）	46
4位	モンサンクレール（洋菓子）	44
5位	自由が丘ロール屋（洋菓子）	14
6位	蜂の家（和菓子）	12
7位	ダロワイヨ（洋菓子）	11
8位	フローレスセイコ（アパレル・雑貨）	9
9位	黒船（洋菓子）	4
	ナポリハウス（飲食）	4

#### 自由が丘の有名店・老舗ランキング（年代別）

	20代	30代	40代	50代
1位	スイーツフォレスト（18）	亀屋万年堂（26）	亀屋万年堂（37）	亀屋万年堂（42）
2位	モンサンクレール（6）	スイーツフォレスト（19）	モンサンクレール（16）	モンブラン（16）
3位	モンブラン（5） 亀屋万年堂（5）	モンサンクレール（19）	モンブラン（15）	スイーツフォレスト（3） ダロワイヨ（3）

### 2-2 自由が丘で行ってみたい店

自由記述によって、自由が丘で行ってみたい店を尋ねました。有名店・老舗ランキングとほぼ同様のランキング結果が出ています。

自由が丘で行ってみたい店ランキング

順位	店舗名	件数
1位	亀屋万年堂 (和菓子)	51
2位	スイーツフォレスト (洋菓子)	33
3位	モンサンクレール (洋菓子)	30
4位	モンブラン (洋菓子)	28
5位	自由が丘ロール屋 (洋菓子)	9
	蜂の家 (和菓子)	9
7位	ダロワイヨ (洋菓子)	7
8位	フローレスセイコ (アパレル・雑貨)	4
9位	黒船 (洋菓子)	3
	ナポリハウス (飲食)	3